

Selbstschuldnerische Bürgschaft/ Mietbürgschaft Muster

Zu diesem Muster:

1. Das nachstehende Formular bedarf der Anpassung auf den Einzelfall.
2. Die Erklärung des Bürgen bedarf grundsätzlich der Schriftform.
3. Das Muster ist unter Umständen u. a. wegen inzwischen veröffentlichter Rechtsprechung zu aktualisieren. Bitte setzen Sie sich hierzu unverbindlich mit uns in Verbindung.

Haftungsausschluss

Alle Formulare und Mustertexte sind unbedingt auf den Einzelfall hin anzupassen. Wir haben uns bei der Erstellung große Mühe gegeben. Trotz alledem können wir keinerlei Haftung dafür übernehmen, dass das Dokument für den von Ihnen angedachten Anwendungsbereich geeignet ist.

Bürgschaftserklärung (Mietbürgschaft)

1.

Hiermit übernehme ich/übernehmen wir die selbstschuldnerische Bürgschaft bis zu einer Gesamthöhe von _____ EUR (in Worten: _____) für Verpflichtungen, die Frau/Herrn _____, wohnhaft _____ aus dem für die Wohnung in _____ (Adresse) am _____ [Datum] abgeschlossenen Mietvertrag treffen, dies zugunsten des Vermieters _____ [Name, Vorname, Adresse, ggf. Firma].

2.

Die selbstschuldnerische Bürgschaft wird für die Dauer des Mietverhältnisses und Abwicklung desselben übernommen.

3.

Der Bürge verzichtet auf die Einrede der Vorausklage (§ 771 BGB).

4.

Der Bürge verzichtet auf die Einrede der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit (§ 770 BGB).

5.

Aus dieser Bürgschaft wird der Bürge auf erste schriftliche Anforderung durch den Vermieter umgehend Zahlung leisten, sofern ihm vom Vermieter mitgeteilt wird, dass der Mieter seinen vertraglichen Verpflichtungen nicht in vollem Umfang nachgekommen ist.

5.

Sollte eine oder sollten mehrere Bestimmungen dieser Erklärung unwirksam sein oder werden, nichtig sein oder werden, so soll an die Stelle der unwirksamen oder nichtigen Bestimmung(en) eine solche treten, die der wirtschaftlichen Zielrichtung der unwirksamen oder nichtigen Bestimmung(en) am nächsten kommt. § 139 BGB gilt nicht.

Name(n) und Vorname(n) des/der Bürgen: _____

Geburtsdatum: _____

Wohnhaft in: _____

Telefon: _____

Berlin, den

Ort/Datum/Unterschrift des/der Bürgen